

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 2-АД

г. Новосибирск

“05” апреля 2022 года

Индивидуальный предприниматель Винокурова Татьяна Иннокентьевна (Агентство недвижимости «Фундамент»), ОГРНИП 317144700017191, именуемая в дальнейшем «Агент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции», в лице Генерального директора Алпарова Салавата Фидильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени и за счет Принципала совершать действия, перечисленные в пункте 1.3 настоящего Договора (далее – Действия), связанные с поиском Клиентов, желающих купить объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных ЗПИФ недвижимости «Целевые инвестиции», находящегося в доверительном управлении ООО УК «Гамма Групп» (далее – Объекты, Объект). Характеристики Объектов описаны в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Результатом деятельности Агента должен быть факт заключения договора купли-продажи между Принципалом и привлеченным Агентом Клиентом.

В свою очередь Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Для целей настоящего Договора термин «Клиент» означает любое лицо, которое может быть заинтересовано в покупке Объекта (-ов) и информация о котором предоставлена Принципалу Агентом.

1.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент осуществляет следующие действия (далее – «Действия»):

а) поиск (в том числе в электронных базах данных) информации о Клиентах, желающих купить Объект(-ы);

б) размещение предложений о продаже Объекта(-ов) в сети Интернет на веб-сайтах;

в) формирование предложений по продаже Объекта(-ов);

г) организация просмотров Объекта(-ов) Клиентами;

д) координация взаимодействия Принципала с Клиентом;

е) помощь в разработке благоприятных для Принципала схем заключения договора купли-продажи;

ж) обсуждение условий договора купли-продажи.

1.4. Стороны соглашаются с тем, что Агент не вправе совершать от имени Принципала юридические действия, направленные на изменение правового положения Объекта(-ов) без получения соответствующих полномочий.

1.5. Стороны соглашаются, что издержки, понесенные Агентом в процессе оказания услуг, в том числе перечисленные в п.1.3, Принципалом отдельно не компенсируются, и входят в состав вознаграждения Агента.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. осуществлять поиск Клиентов;

2.1.2. организовывать показ Объекта(-ов) Клиентам;

2.1.3. проводить предварительные переговоры с Клиентами;

2.1.4. обеспечить сбор документов в отношении Клиента, необходимых для заключения договора купли-продажи, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.1.5. проводить проверку документов Клиента, необходимых для сделки, на предмет их достаточности и отсутствия признаков, вызывающих сомнения в подлинности, достоверности и соответствия требованиям действующего законодательства;

2.1.6. при наличии соответствующего поручения Принципала обеспечить подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект(-ы) к Клиенту;

2.1.7. консультировать Принципала по вопросам, возникающим в ходе исполнения Договора, на основании действующего законодательства РФ;



**2.1.8.** совершать Действия в соответствии с условиями Принципала (далее – «Условия»), указанными в п. 1.1 настоящего Договора;

**2.1.9.** если Агенту станет известно, что Клиент желает купить Объект(-ы) на иных условиях, нежели указаны в п. 1.1. Договора и в Приложении № 1 к настоящему Договору, Агент обязуется письменно уведомить об этом Принципала;

**2.1.10.** не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до размещения предложений о продаже Объекта(-ов) в сети Интернет на веб-сайтах предоставить Принципалу макет предложения для согласования. При этом Агент обязуется размещать только согласованные в письменной форме с Принципалом макеты предложений;

**2.1.11.** в дату просмотра Объекта Клиентом предоставить Принципалу для подписания Просмотровый лист по форме Приложения № 2 к настоящему Договору;

**2.1.12.** предоставлять Принципалу отчеты Агента по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Принципала, предусмотренного пп. 2.2.5 п. 2.2 настоящего Договора;

**2.1.13.** одновременно с направлением отчета направить на подписание Принципалу подписанный со своей стороны Акт приема-передачи услуг по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору;

**2.1.14.** при размещении предложений о продаже Объекта(-ов) в сети Интернет на веб-сайтах не указывать, что Объект(-ы) принадлежат владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Целевые инвестиции».

## **2.2. Принципал обязуется:**

**2.2.1.** оказывать Агенту необходимую и разумную помощь в осуществлении Действий согласно п.1.3 настоящего Договора;

**2.2.2.** после просмотра Объекта Клиентом, привлеченным Агентом, в дату получения Просмотрового листа подписывать его или обеспечивать такое подписание своими полномочными представителями. Просмотровый лист по форме Приложения № 2 к настоящему Договору, подписанный Принципалом и Клиентом, свидетельствует о предоставлении Клиенту информации об Объектах, а также Принципалу о Клиенте;

**2.2.3.** при необходимости выдать Агенту доверенность на исполнение поручений в рамках настоящего Договора;

**2.2.4.** сообщить Агенту об изменении сведений, касающихся Принципала и связанных с исполнением настоящего Договора, а также о появлении любых обстоятельств, способных повлиять на исполнение Договора;

**2.2.5.** уведомить Агента о заключении договора купли-продажи Объекта(-ов) с Клиентом и о регистрации перехода права собственности на Объект(-ы) к Клиенту, предоставленному Агентом, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации путем направления уведомления почтовым отправлением, факсом или электронной почтой;

**2.2.6.** подписать Акт приема-передачи услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения либо предоставить письменный мотивированный отказ. В случае не подписания Акта и не предоставления мотивированного отказа в указанный в настоящем пункте срок, Акт считается подписанным. В случае мотивированного отказа Принципала от подписания Акта Агент исправляет недостатки, указанные Принципалом, и повторно направляет Принципалу Акт, подписанный со своей стороны;

**2.2.7.** выплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором;

**2.2.8.** предоставить Агенту полный перечень требуемых к сделке документов;

**2.2.9.** незамедлительно, в течение суток, проинформировать Агента об изменениях в стоимости и иных существенных характеристиках Объекта

## **2.3. Агент вправе:**

**2.3.1.** получать от Принципала информацию об Объекте(-ах) и требовать копии документов, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

**2.3.2.** требовать оплаты вознаграждения за исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **2.4. Принципал вправе:**

**2.4.1.** требовать от Агента надлежащего исполнения Договора;

**2.4.2.** требовать от Агента предоставления отчета о ходе исполнения Договора;

**2.4.3.** сообщать Агенту свои возражения на ход выполнения Договора.

**2.5.** Услуга Агента по поиску Клиента считается оказанной после регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи Объекта, подписанному между Принципалом и Клиентом.



2.6. Стороны особо оговорили, что в случае необходимости заключения договора для размещения предложений о продаже Объекта(-ов) в сети Интернет на веб-сайтах такой договор с третьим лицом от своего имени заключает Агент.

### 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Принципал обязан уплатить Агенту Вознаграждение в размере 2 (Два) процента от окончательной стоимости продажи Объекта (далее – Цена Объекта), указанной в договоре, заключенном между Принципалом и Клиентом, представленным Агентом.

3.2. Вознаграждение подлежит оплате в рублях, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи услуг и получения Принципалом не менее 30 % (Тридцати процентов) оплаты Цены Объекта, в зависимости от того, что наступит позднее. Если по Договору купли-продажи Объекта расчет производится в рассрочку, то оплата Агенту также производится по частям – пропорционально и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления платежа от Клиента.

3.3. Датой оплаты услуг Агента считается дата списания денежных средств с расчетного счета Принципала.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор приобретает силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2022 г.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента расторжения. Уведомление может быть направлено Стороне письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручено уполномоченному представителю Стороны.

4.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. При расторжении или прекращении настоящего Договора Агент обязуется вернуть Принципалу все документы, переданные Принципалом Агенту для исполнения обязательств по настоящему Договору, в дату расторжения или прекращения настоящего Договора.

4.4. В случае если договор купли-продажи был расторгнут по причине неоплаты Клиентом цены Договора или по иным причинам, не зависящим от Принципала, то Агент обязуется осуществить возврат стоимости услуг - вознаграждения за такой Договор в течение 5 рабочих дней с даты получения требования от Принципала.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

5.1. Каждая из Сторон обязуется рассматривать как конфиденциальную всю информацию, полученную от другой Стороны в ходе выполнения обязательств по Договору, и такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации несет Сторона, ее разгласившая, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона, нарушившая положение о конфиденциальности, возмещает другой Стороне причиненный ущерб и убытки.

5.3. Агент обязуется без письменного разрешения Принципала не раскрывать, в том числе, потенциальным Клиентам информацию о том, что Объект(-ы) принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Целевые инвестиции».

### 6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора. Подобное освобождение от ответственности относится только к обязательствам, надлежащее исполнение которых оказалось



невозможным вследствие таких обстоятельств непреодолимой силы, и только на период, пока длятся обстоятельства непреодолимой силы.

**6.2.** Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде.

**6.3.** В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев или если имеются достаточные основания полагать, что обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, Стороны обязуются вступить в переговоры и внести такие изменения в настоящий Договор, которые являются необходимыми для того, чтобы Стороны могли продолжить исполнение своих обязательств по настоящему Договору таким образом, который является наиболее близким к первоначальным намерениям Сторон.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.2.** Все споры и разногласия, возникшие в период исполнения настоящего Договора, решаются Сторонами в процессе переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на разрешение в арбитражный суд, с соблюдением досудебного претензионного порядка. Сторона, предъявляющая требования, обязана направить другой стороне письменную претензию с приложением всех документов, на которые она ссылается в обоснование своих требований. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** За невыполнение или ненадлежащее исполнение одной из сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

**8.2.** Предложения о продаже Объекта(-ов), размещаемые Агентом в сети Интернет на веб-сайтах, своим содержанием не должны нарушать законодательство РФ о рекламе и законодательство об инвестиционных фондах. В противном случае при наступлении ответственности Принципала за размещенные предложения, Агент обязуется возместить ООО УК «Гамма Групп» расходы по погашению штрафных санкций со стороны Центрального Банка Российской Федерации и(или) государственных органов (в том числе Федеральной антимонопольной службы) или в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Принципалом требования о возмещении.

**8.5.** За несвоевременную оплату вознаграждения Агента Принципал несет ответственность в виде штрафа 0,05% от суммы задолженности перед Агентом. При этом оплата штрафа осуществляется за счет собственных средств ООО УК «Гамма Групп».

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Агент не вправе уступить права по Договору без письменного согласия Принципала.

**9.2.** Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

**9.3.** Отношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

**9.4.** Любые уведомления, документы, требования подлежат направлению Стороне по адресу, указанному в ст. 10 настоящего Договора, письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручению уполномоченному представителю Стороны.

**9.5.** Все приложения и дополнительные соглашения к Договору совершаются в письменной форме и являются его неотъемлемыми частями.

**9.6.** Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.



9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

1. Характеристики Объектов недвижимости.
2. Форма просмотрного листа.
3. Форма отчета Агента.
4. Форма акта приема-передачи услуг.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал	Агент
<p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции» 630049, Новосибирская область, г Новосибирск, Красный пр-кт, д. 157/1, офис 215 ИНН 5410071220 КПП 540201001 ОГРН 1175476116420 расчетный счет № 40701810023000000130 в АО "Альфа-Банк", ИНН 7728168971, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ. Генеральный директор</p> <p> С.Ф. Алпаров</p> <p> М.П.</p>	<p>ИП Винокурова Татьяна Иннокентьевна Агентство Недвижимости «Фундамент» Почтовый и факт адрес: 677000 г. Якутск, ул. Ойунского, д.5, оф. 302 Юр адрес: 678042 РС(Я) Горный район п. Бясь- Кюель, ул. Лонгинова, д.50, тел 89644204608 ИНН 141100353384 ОГРНИП 317144700017191 Расчетный счет: № 40802810776000009564 Якутское ОСБ № 8603/060 Сбербанк России г. Якутск Корреспондентский счет: № 30101810400000000609 БИК 049805609 E-mail: vti88@mail.ru</p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p> И.Т. Винокурова</p> <p> М.П.</p>

**Характеристики Объектов недвижимости**

№ п/п	Объект	Кадастровый (условный) номер	Площадь объекта, кв.м.	Стоимость продажи, руб.
1	Нежилые помещения общей площадью 1 131,6 кв. м., с кадастровым номером 77:05:0002002:4318, расположенные по адресу: г. Москва, 3-й Автозаводский проезд, д. 4, (подвал пом. I ком.1,2, пом. II ком. 1-3, пом. IV ком. 1,2, пом. V ком. 1,2,4,6,8,9, пом. VI ком. 1-7, этаж 1 пом. I ком.2-6, пом. III ком.1, 1а, 2-10,12 ,13, 15-17, 17а, 18-20, 20а, 21-24, 26-30, 30а, 31-33, 36-39)	77:05:0002002:4318	1 131,6	

Принципал	Агент
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У.</b> <b>Закрытым паевым инвестиционным фондом</b> <b>недвижимости «Целевые инвестиции»</b> 630049, Новосибирская область, г Новосибирск, Красный пр-кт, д. 157/1, офис 215 ИНН 5410071220 КПП 540201001 ОГРН 1175476116420 расчетный счет № 40701810023000000130 в АО "Альфа-Банк", ИНН 7728168971, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ. Генеральный директор</p>	<p>ИП Винокурова Татьяна Иннокентьевна Агентство Недвижимости «Фундамент» Почтовый и факт адрес: 677000 г. Якутск, ул. Ойунского, д.5, оф. 302 Юр адрес: 678042 РС(Я) Горный район п. Бясь- Кюель, ул. Лонгинова, д.50, тел 89644204608 ИНН 141100353384 ОГРНИП 317144700017191 Расчетный счет: № 408028107760000009564 Якутское ОСБ № 8603/060 Сбербанк России г. Якутск Корреспондентский счет: № 30101810400000000609 БИК 049805609 E-mail: vti88@mail.ru</p>
 _____ М.П.	 _____ И.Т. Винокурова
С.Ф. Алпаров	



Форма просмотрового листа

\_\_\_\_\_ 2022 года

Относительно объекта \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_  
площадью: \_\_\_\_\_  
предлагаемого к продаже по адресу: \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции», в лице Генерального директора Алпарова Салавата Фидаильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», подтверждает, что вышеуказанный объект был представлен для осмотра Клиенту:

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Паспортные

данные)

Агентом \_\_\_\_\_.

Принципал настоящим заверяет Агента, что до момента показа объекта Клиенту Принципал не располагал информацией о таковом Клиенте и не получал ее от третьих лиц.

Принципал также подтверждает, что вышеуказанный объект был предложен Агентом Клиенту согласно условиям Договора № \_\_\_ от \_\_\_ марта 2022 года.

Принципал обязуется не вступать в переговоры с Клиентом или представителями Клиента и совершать все официальные переговоры с Клиентом или совершать с ним сделки с предварительным уведомлением об этом Агента или при участии Агента.

Принципал	Агент
<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции»</b> 630049, Новосибирская область, г Новосибирск, Красный пр-кт, д. 157/1, офис 215 ИНН 5410071220 КПП 540201001 ОГРН 1175476116420 расчетный счет № 40701810023000000130 в АО "Альфа-Банк", ИНН 7728168971, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ. Генеральный директор	ИП Винокурова Татьяна Иннокентьевна Агентство Недвижимости «Фундамент» Почтовый и факт адрес: 677000 г. Якутск, ул. Ойунского, д.5, оф. 302 Юр адрес: 678042 РС(Я) Горный район п. Бясь-Кюель, ул. Лонгинова, д.50, тел 89644204608 ИНН 141100353384 ОГРНИП 317144700017191 Расчетный счет: № 40802810776000009564 Якутское ОСБ № 8603/060 Сбербанк России г. Якутск Корреспондентский счет: № 30101810400000000609 БИК 049805609 E-mail: vti88@mail.ru
 М.П.	 М.П.

Форма согласована  
Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ С.Ф. Алпаров

\_\_\_\_\_ И.Т. Винокурова



Форма

ОТЧЕТ АГЕНТА № \_\_\_\_\_  
к Агентскому договору № 2-АД от “\_\_\_” марта 2022 года

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ 2022 года

Индивидуальный предприниматель Винокурова Татьяна Иннокентьевна (Агентство недвижимости «Фундамент»), ОГРНИП 317144700017191, именуемое в дальнейшем «Агент», представляет Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции», в лице Генерального директора Алпарова Салавата Фидаильевича, действующего на основании Устава, именуемому в дальнейшем «Принципал», настоящий отчет об исполнении поручения по Агентскому договору № 2-АД от “\_\_\_” марта 2022 года.

В соответствии с условиями Агентского договора № 1-АД от “02” февраля 2022 года за период с \_\_. \_\_. 202\_\_ года по \_\_. \_\_. 202\_\_ года Агентом осуществлены действия:

выбрать нужное

- по поиску (в том числе в электронных базах данных) информации о Клиентах, желающих купить Объект(-ы);
- по размещению предложений о продаже Объекта(-ов) в сети Интернет на веб-сайтах, а именно: \_\_\_\_\_;
- по формированию предложений по продаже Объекта(-ов);
- по организации просмотров Объекта(-ов) и представление его(их) Клиентам;
- по координации взаимодействия Принципала с Клиентом;
- по помощи в разработке благоприятных для Принципала схем заключения договора купли-продажи;
- по обсуждению условий договора купли-продажи;
- по помощи в заключении договора купли-продажи, надлежащему оформлению договора купли-продажи, заключении договора купли-продажи от имени Принципала (в случае выдачи Принципалом Агенту соответствующей доверенности) и регистрации в регистрирующем органе по поручению Принципала);

а также привлечен Клиент, заключивший с Принципалом Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Наименование Клиента: \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_) или

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Паспортные данные)

Сумма продажи по договору купли-продажи \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, вкл. НДС.

Агенту причитается вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Принципал	Агент
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции» 630049, Новосибирская область, г Новосибирск, Красный пр-кт, д. 157/1, офис 215 ИНН 5410071220 КПП 540201001 ОГРН 1175476116420 расчетный счет № 40701810023000000130 в АО "Альфа-Банк", ИНН 7728168971, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 Генеральный директор С.Ф. Алпаров	ИП Винокурова Татьяна Иннокентьевна Агентство Недвижимости «Фундамент» Юр адрес: 678042 РС(Я) Горный район п. Бясь-Кюель, ул. Лонгинова, д.50, тел 89644204608 ИНН 141100353384 ОГРНИП 317144700017191 Расчетный счет: № 40802810776000009564 Якутское ОСБ № 8603/060 Сбербанк России г. Якутск Корреспондентский счет: № 30101810400000000609 БИК 049805609 E-mail: vti88@mail.ru И.Т. Винокурова

Форма согласована  
Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель

С.Ф. Алпаров

И.Т. Винокурова



Форма

Акт приема-передачи услуг  
по Агентскому договору № 2-АД от “\_\_” марта 2022 года

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Индивидуальный предприниматель Винокурова Татьяна Иннокентьевна (Агентство недвижимости «Фундамент»), ОГРНИП 317144700017191, именуемое в дальнейшем «Агент», и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции», в лице Генерального директора Алпарова Салавата Фидайлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи услуг по Агентскому договору № 2-АД от \_\_ марта 2022 года о нижеследующем:

1. За период \_\_\_\_\_ Агентом были оказаны услуги, отраженные в Отчете Агента № \_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.
2. Стороны подтверждают, что оказанные Агентом услуги полностью соответствуют требованиям Принципала.
3. Принципал не имеет претензий к Агенту по объему и качеству оказанных услуг.
4. Настоящий акт является основанием для проведения расчетов Принципала с Агентом за оказанные услуги.

Принципал	Агент
<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Целевые инвестиции»</b> 630049, Новосибирская область, г Новосибирск, Красный пр-кт, д. 157/1, офис 215 ИНН 5410071220 КПП 540201001 ОГРН 1175476116420 расчетный счет № 40701810023000000130 в АО "Альфа-Банк", ИНН 7728168971, БИК 045004774 корреспондентский счет № 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ.	ИП Винокурова Татьяна Иннокентьевна Агентство Недвижимости «Фундамент» Почтовый и факт адрес: 677000 г. Якутск, ул. Ойунского, д.5, оф. 302 Юр адрес: 678042 РС(Я) Горный район п. Бясь-Кюель, ул. Лонгинова, д.50, тел 89644204608 ИНН 141100353384 ОГРНИП 317144700017191 Расчетный счет: № 40802810776000009564 Якутское ОСБ № 8603/060 Сбербанк России г. Якутск Корреспондентский счет: № 30101810400000000609 БИК 049805609 E-mail: vti88@mail.ru
Генеральный директор  М.П. _____ С.Ф. Алпаров	 М.П. _____ И.Т. Винокурова

Форма согласована  
Генеральный директор

С.Ф. Алпаров

Индивидуальный предприниматель

И.Т. Винокурова